



## EDITORIAL

### ANUNCIANTES

Hace poco, un lector nos comentaba que "tratáis tan bien los anuncios que parecen noticias". Tiene buena parte de razón esta persona y buena parte del mérito se lo llevan las dos mujeres que atienden a su realización, Coia y Rosa, tan modestas ellas que no quieren ni aparecer en el SS, pero tan eficaces como para provocar aquel comentario del lector.

Pero es que, además, estamos convencidos de que el anunciante es una pieza decisiva en el periódico: invierte en publicidad un dinero que le sirve para mejorar la marcha de su negocio, por supuesto. Pero también ofrece al lector productos o servicios que, si no fuera por el anuncio, muchas veces no llegarían a conocimiento del consumidor: éste también se beneficia de la información comercial.

Así pues, estamos satisfechos de que el anunciante quede en el mejor lugar, con toda la categoría que merecen, él y el receptor del mensaje publicitario. Ambos contribuyen a que se publiquen, entre otros, este periódico y, por tanto, son parte esencial en su realización: atenderles debidamente es, para nosotros, un deber y una satisfacción.

## LA BATALLA DE LAS HIPOTECAS EN SALOU

Muy pocos días han pasado desde que el BANCO SANTANDER inició su agresiva campaña de oferta de hipotecas a un interés sensiblemente más bajo que el ofertado hasta entonces por las entidades bancarias. Dado el gran impacto que esta medida puede tener en el sector inmobiliario en una zona como Salou en la que se atraviesan momentos de apuro en dicho sector, hemos creído oportuno recabar la opinión de algunas personas que conocen bien el tema. Aprovechamos para poner nuestras páginas a disposición de todos aquellos lectores que tengan alguna opinión interesante que ofrecer a este respecto -o a cualquiera en general-.



### FRANCISCO LOZANO, DIRECTOR DEL BANCO SANTANDER EN SALOU

Desde el primer día en que se supo la noticia, hemos recibido numerosas consultas de clientes y esperamos muchas más. Además, hemos realizado ya diversas operaciones hipotecarias. La práctica totalidad de las consultas han estado hechas por particulares de Salou, Cambrils y alrededores. Es evidente que la gente se toma muy en serio estos temas porque le afectan decisivamente.

La oferta de nuestro banco es muy interesante por muchas razones. Quiero destacar las que afectan a la CUOTA: lo que ofrece el SANTANDER supone un gran alivio para el cliente que podrá pagar una cuota más baja y asequible, con menos quebranto para sus ingresos: de lo que deducirá una mayor disponibilidad de liquidez para otras cosas. Nuestra oferta sigue la línea ya marcada en otros países, de cara a que la adquisición de la primera vivienda no sea tan gravosa.

En Salou y en general, en la costa, la medida será muy positiva, dado que casi todo lo que se construye ahora es primera vivienda: espero que, con ella, podamos contribuir a la reactivación del sector inmobiliario.



### CONCHI LOZANO, DE VILLA-SERVICE, GESTIÓN INMOBILIARIA

Siempre son bienvenidas las bajadas de intereses. Con todo, en dos años, esta bajada se puede quedar en nada, porque, probablemente, en menos de dos años el precio del dinero no superará el nivel de un dígito -menos del 10%-.

Ofertas como la del SANTANDER son buenas pero se han de mirar con lupa. En principio, la reconversión del crédito desde otro banco, no compensa: la cancelación de la hipoteca y la constitución de una nueva suponen un gasto considerable.

En cuanto a las nuevas hipotecas, el cliente debería solicitar al banco interés variable, porque, de lo contrario, se puede ver pillado en poco tiempo en unos intereses que hoy son bajos, pero que en breve, pueden no serlo.

En España ya se pueden obtener créditos para primera vivienda al 6,5%, 7,5% y 9,0%, del BANCO HIPOTECARIO entre otros, en relación con el PLAN GENERAL DE LA VIVIENDA DEL 92 al 95: el cliente puede exigir a su banco la tramitación de un crédito de este tipo.

Recomendaría al comprador que se informase en distintas entidades bancarias o directamente, en cualquier operador inmobiliario: nosotros, en general, estamos bien informados y, sobre todo, nosotros no vendemos dinero sino pisos, por lo que estamos interesados en obtener las mejores condiciones para el cliente.

## Los Pescaitos

Si les decimos que ya están friendo "pescaitos", exageramos. Pero si les aseguramos que muy pronto se chuparán los dedos con nuestros fritos y nuestros adobos, nos quedamos cortos.

¡Ya inauguramos enseguida!

Carles Buïgues. Edif. Argus 4

### VILLA-SERVICE® GESTIÓN INMOBILIARIA

TENEMOS LOS MEJORES  
Apartamentos en Salou para alquilar días,  
semanas, meses y todo el año.  
También ventas.

Tels. 38 34 13 y 35 07 30

### VERDU

- Cajas registradoras
- Terminales punto de venta
- Balanzas electrónicas

#### VENTAS Y SERVICIO TÉCNICO

Fortuny, 18 bajos    Major, 55, Edif. Michelangelo  
Tel. 22 76 84    Tel. 35 16 25  
TARRAGONA    SALOU

No me quiteis el placer de  
la soledad, si no me dais  
el de la compañía

### AVISO

Se ha perdido un perro pequeño de color negro. Tiene pelo largo y llevaba collar color verde. Acude al nombre de BLACKY. Por favor si alguien lo encuentra, llame al 35 14 83 o dar aviso en el Ayuntamiento



SE GRATIFICARÁ    Gracias



ACD, MOHAMED y JOSÉ, junto a PEDRO, el responsable de KOKO, os invitan al cumpleaños de este último, PEDRO, el próximo 17, lunes.

Además, cualquier día podeis pasar por el KOKO, a tomaros cualquiera de los CHUPITO-MIX, creación del KOKO, y por supuesto, a disfrutar de la buena música y la marcha de siempre

## KOKO

17, lunes ¡CUMPLEAÑOS!

Montblanc, 5

SALOU

### PATRONAT MUNICIPAL DE TURISME DE SALOU

## CONVOCA

### 1 PLAÇA DE CONDUCTOR DE TRENET TURÍSTIC

#### REQUISITS

- Estar en possessió del carnet de conduir classe D
- Experiència acreditada en el transport públic de viatgers
- Servei militar complet, els homes
- No estar incurs en cap causa d'incapacitat d'acord amb la legislació local

#### SISTEMA DE SEL·LECCIÓ

Concurs de mèrits amb entrevista personal

Els interessats adreçar-se a l'oficina del Patronat,  
carrer Montblanc abans del dia 17 de maig de 1993



PATRONAT DE TURISME

## UNA DE "POLÍTICA"



El viernes 7, el cabeza de lista de ERC, Jaime RENYER, en el centro de la foto, junto a CAROD-ROVIRA, con barba, entre miembros de la Junta Local de ERC, quienes inauguraron la sede electoral del partido. RENYER tiene posibilidades reales de conseguir el acta de diputado, dado que la provincia de Tarragona pasa de tener cinco a seis delegados en el Congreso en Madrid. Según comentaba CAROD-ROVIRA, este diputado está en seria disputa con CIU. Todos los partidos activos en el pueblo hicieron acto de presencia en el acto inaugural, porque lo cortés no quita lo valiente.



Raimon OBIOLS, secretario del PSC, se desplazó el sábado 8 a Salou y no quiso dejar de visitar la exposición ROYO A MIRO, en la Torre Vella. En la foto, OBIOLS recibe las explicaciones del artista, Josep ROYO, quien trabajó estrechamente unido al genial MIRO (bajo ningún concepto, dejen de visitar esta exposición). Junto a él, Antoni PIÑOL, el único salouense que aparece en una lista electoral en la provincia de Tarragona. PIÑOL, arquitecto y concejal socialista en el Ayuntamiento, figura en la lista socialista, en el puesto n.4.



Salvador COT quien, aunque no está censado en Salou, trabaja entre nosotros, en la empresa FRANK'S MODAS, también aparece en una lista electoral, en este caso, para el Senado, en la candidatura de RUIZ MATEOS.

## OTRA DE BUENAS OBRAS: "GALA A FAVOR DE LA LUCHA CONTRA EL CÁNCER"

El viernes, 7, se celebró en GALAS el tradicional acto a favor de la lucha contra el cáncer; el grupo de esforzadas mujeres que se encarga de su preparación, a cuya cabeza figura la presidenta Mercedes MARQUES, consiguió este año implicar a numerosos establecimientos comerciales, que contribuyeron a mejorar sensiblemente el nivel de la velada: no sabemos si se puede extender la audiencia a la comarca, en cuyo caso debería intentarse porque hay posibilidades y, sin quitar protagonismo a los actores locales, reforzar sus actuaciones con un montaje más profesional.



El ex-candidato a presidente del Barça, Cazador cazado muy interesado por lo que pasaba en el escenario, durante la gala



Niños espectadores...



...y niños colaboradores, contentos de su trabajo

## UNA DE SORPRESAS

La que se lleva cualquiera que asiste a las noches de la pintura que se organizan en el HOTEL JAIME I, por iniciativa de uno de sus propietarios, Félix DAZA, gran aficionado a la pintura. Sesenta artistas se juntaron en esa noche -la cuarta-, después de cenar, realizaron sus cuadros en directo ante la mirada de los casi cuatrocientos invitados de toda Cataluña.

¿Ustedes saben lo que son sesenta firmas artísticas pintando en el hall del Hotel?: ¿quién es el que dijo que la iniciativa privada en Salou no se mueve?: ¿no será que no se enteran? ¿no debería "alguien" dar todo su apoyo a esta iniciativa tan valiosa?



El promotor, Félix DAZA



El pintor más joven

## Y OTRA DE REGALO

La instantánea que obtuvimos mientras esperábamos el inicio del desfile de la colección BAÑO -93, celebrada el pasado sábado en PACHA, en La Pineda. En ella participaban, entre otras, las firmas de Salou PICARDIAS y CACHE.

La chica se llama KT (pronúnciese quei-ti), ha sido modelo y sirve copas en la discoteca. No podemos facilitarles su número de teléfono.

En cambio, sí podemos recomendarles vivamente que no se pierdan la presentación oficial de la ASSOCIACIÓ CULTURAL JAUME I, que tendrá lugar el próximo día 14, a las ocho de la tarde en la Torre Vella. Además del interés que puedan tener por la citada asociación, ocurre que el acto se verá reforzado con la presencia y disertación, nada menos, que de Baltasar PORCEL: con citar el nombre del ilustre escritor, nada más cabe añadir. Para coleccionistas: háganse con la invitación al acto, firmada por Emili ARNAU, que vale la pena.



**JAUME I**  
Associació Cultural i  
d'Esbarjo  
Salou

**AI ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS**  
ADMINISTRACIÓN DE  
COMUNIDADES Y URBANIZACIONES  
ALQUILERES TODO EL AÑO  
Ciudad de Reus, 59 Tel. 35 12 48

**dms** monreal  
Inmobiliaria  
Venta de  
PISOS, APARTAMENTOS Y LOCALES  
Distintas situaciones y precios  
Miramar, 10 Tel. 38 06 91 Fax 38 26 00

**VILLA-SERVICE**  
GESTIÓN INMOBILIARIA  
SUPER CÉNTRICOS,  
en Salou, junto Colegios, 7,5% de interés,  
precio tasado 55.900 pts/mes.  
Tels. 38 34 13 y 35 07 30

**ELECTRO SERVEI M.A. SORDO**  
VENTA ELECTRODOMÉSTICOS  
REPARACIÓN TV-VIDEO-HIFI  
FONTANERIA  
ANTENAS  
ALARMAS  
MUEBLES DE COCINA  
Barcelona, 55 Tel. 35 25 13

**LA TIENDA DE LAS PINTURAS**  
• Dedicada exclusivamente a pinturas, moquetas y papeles pintados.  
• Se hacen todo tipo de trabajos y también grandes descuentos.  
Ramón Berenguer IV, 5 (Edif. Sta. Eulalia, junto a Pl. Catalunya) Tel. 35 21 13

**Edificio MARFIL**  
PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DE 12 VIVIENDAS  
Pisos 3 y 4 dormitorios  
Materiales de primera calidad · Totalmente exteriores  
• Colección · Jardines · Grandes terrazas  
• Bahardillas · Garajes · Trasteros  
Hipotecas al 7,5% anual según ingresos  
Precios 4 dormitorios: a partir de 10.000.000  
incluido trastero  
Información y Ventas:  
**FINCAS MAR i MAR**  
Su inmobiliaria en Salou  
Majó, 3 Tel. 35 10 11 - Fax 35 10 22

**JORDI SAVÉ**  
Administrador de fincas  
Experto inmobiliario  
Alquiler - Venta - Apartamentos  
Chalets - Solares - Locales  
Girona, 5 Tel. 35 22 53

**NOBILIA, S.A.**  
CONSULTING INMOBILIARIO A.P.I.  
Virgen del Pilar, 2 Tel. 35 05 18  
Busco compañero para  
compartir piso  
Teléfono 38 00 66

**PORRA ELECTORAL**  
Nº TOTAL de DIPUTADOS que obtendrán estos partidos  
PSOE-PSC    PP    CDC    ERC

• Cada apuesta vale 200 pts. y se pueden hacer tantas como se quiera.  
• Se depositarán en el HOTEL MONACO hasta las 23.00 horas del 4 de Junio. El HOTEL MONACO será depositario de las papeletas y de las cantidades recogidas.  
• Como papeleta, servirá este recorte, su fotocopia o cualquier papel siempre que quede claro el número de diputados que se otorga a cada partido y los datos para localizar al interesado.  
• Los resultados serán los que haga públicos la Junta Electoral el día siguiente a las elecciones: no se tendrán en cuenta las posibles alegaciones.  
• La mitad de la cantidad recaudada será para el o los acertantes. La otra mitad se entregará a CARITAS PARROQUIAL

NOMBRE O REFERENCIA \_\_\_\_\_  
DIRECCIÓN o TELÉFONO \_\_\_\_\_

**MOT BONGO**  
PINEDA BEACH

**LOS TONNY'S**  
BAR - RESTAURANT  
Menús especiales para  
COMUNIONES  
Berenguer de Palou, 4 Tel. 38 57 97

**first**  
SALOU  
Barcelona, edifici Molins III, local 10 Tel. 38 40 83

**VISTE al HOMBRE de PRIMERA**

**derk snijders**  
PROMOCIONS INMOBILIARIAS  
Apartamentos nuevos a estrenar: 2 dormitorios, cocina equipada, 65 m<sup>2</sup> útiles + 12 m<sup>2</sup> de terraza  
6.500.000 pts  
Hipotecas: hasta 6.000.000, concedidas  
Jaume I, 10 Tel. 35 27 81

**ALQUILER DE COCHES**  
Madrid, 9 Tel. 35 02 45

Salou Setmana fa revelar les seves fotos a:  
**PAIMS PHOTO**  
• Revelado en 1 hora  
• Copias color, automáticas y manual  
• Diapositivas a papel  
• AMPLIACIONES  
• Copias de Video  
• Fotos carnet  
• Venta de material  
• etc, etc...  
Jaume I, 15