

# SALOU

# HACIA EL SALOU DEL 2000



SETMANA  
SEMANA  
SEMAINE  
WEEK  
WOCHE

ESPECIAL

CONSTRUCCIÓ

La fotografía no está trucada: fue tomada en la primavera del pasado año desde el Paseo Miramar, tras una tempestad.

Las obras que actualmente se llevan a cabo en Salou tampoco tienen truco: por segundo año consecutivo, han dejado la ciudad literalmente "patas arriba" y han afectado a la moral y hasta a los nervios (conocemos algún caso) de muchos ciudadanos que han tropezado durante meses en las calles y de muchos comerciantes que han visto sensiblemente reducidos sus magros ingresos de la época invernal, hasta el punto de que más de uno se ha visto obligado a cerrar. También han afectado, y bastante, al bolsillo del contribuyente que ha sido requerido, una vez más, para aporquinar a escote con el Ayuntamiento (90 a 10 casi siempre) a beneficio del Salou del futuro.

Con estos precedentes, cualquiera daría por supuesto un cargado ambiente de oposición en el ciudadano o un malestar generalizado. Pues bien, hasta donde el SS ha podido llegar, hemos comprobado que el salouense no sólo no acumula indignación o insatisfacción sino, por el contrario, una gran confianza en que los inconvenientes que padecen hasta el momento van a destilar una ciudad absolutamente cambiada y directamente enfilada hacia el futuro. Esta confianza no excluye la crítica ni las reservas con respecto a lo que puede ocurrir en cuanto empiece la temporada si las obras no están acabadas o, en su caso, no permiten la circulación de vehículos y el deambular del turista.

Pero en conjunto, el ciudadano aprecia que se está creando una ciudad con mucho futuro; el empresario considera interesante pensar en reformas e inversiones y el particular empieza a animar una demanda inmobiliaria bastante retraída en los últimos años: sin duda, estamos en trance de comprobar que, como de costumbre, tras la tempestad viene la calma y, después del trueno y el rayo, el arco iris.

El SS desea contribuir a este deseado relanzamiento, presentando al lector algunas de las principales innovaciones urbanísticas, promovidas principalmente desde el Ayuntamiento y algunas de las principales empresas que, ligadas a la construcción de ese nuevo Salou que se avista en la lejanía del 2000, están en la actualidad empujando el carro de la edificación y adecentamiento de una ciudad que se prepara -a pasos agigantados- para albergar 20.000 personas durante todo el año y 200.000 en verano.



José Miguel RUBIO, gerente de FERRU S.A.



ESTRUCTURAS FERRU S.A.

Central Sant Miquel, 2, esc. b-1º-1ª 08120 LA LLAGOSTA (Barcelona)  
Tel. 93 560 62 03 Fax 93 574 16 88

Delegación Barcelona, 61, bajos 43840 SALOU (Tarragona)  
Tel. 977 38 08 99 / 38 08 20 Fax 977 35 14 05

**"Decisión y dinamismo, junto a una buena atención al cliente, nos han permitido aprovechar el buen momento del sector de la construcción de estos años pasados. Espero, con el apoyo del excelente equipo de profesionales que conforman la plantilla, poder responder a los retos que se nos ofrecen..."**

Así se expresaba José Miguel RUBIO, gerente de FERRU S.A., allá por 1990 en declaraciones a la revista Paralelo 41. La trayectoria de la empresa, fundada en 1984 por José Luis RUBIO, padre de José Miguel, efectivamente, ha sido ascendente y ha consolidado su nombre como el de una de las más sólidas y competentes en el sector en toda Cataluña.

FERRU S.A. que ya había realizado las estructuras de algunos de los más importantes hoteles de la Costa Dorada (Novelty, Da Vinci, Bellvedere, Caspel...), ha continuado construyendo las bases y levantando los esqueletos de hierro y hormigón de edificios singulares en nuestra zona y en Barcelona y su área de influencia. Sólo como referencia, citamos aquí los 35.000 m2. de estructuras construidas para CIRCULO DE GESTIÓN Y ASESORAMIENTO en Sant Joan d'Espí o la especial dedicación en los últimos años a grandes superficies como BARNASUD o CAPRABO en St. Feliu de Llobregat. Como emblemática, figura la obra del parking de la Plaça de la Font en Tarragona, aparte de otras diversas en Reus y Torredembarra.

FERRU S.A., cuya facturación se aproxima a los 1.400 millones anuales, sigue siendo una empresa familiar, aglutinada en torno a los principios establecidos por José Luis RUBIO, un hombre de fuerte carácter, dinámica personalidad y gran visión de futuro y poseedor de la fortuna,

posiblemente, más preciada para un empresario: el que sus hijos continúen la tradición y potencien los esfuerzos del fundador: con José Miguel en la gerencia, sus hermanos Maruchi, Federico y María José atienden las diversas divisiones de la empresa, entre las que figura destacada la promotora 4H la que, por cierto, no tardando mucho, comenzará la construcción de un grupo de viviendas en Salou.

Los primeros pasos, desde la base, del EDIFICIO NOVELTY, en Salou.

Preparación de losa, losa y edificación en BUSSINES PARK, junto al aeropuerto de EL PRAT.





# INDASOL

VENTA Y ALQUILER DE PISOS, LOCALES COMERCIALES Y PARKINGS

Carrer Barcelona, 45  
Tel. 38 22 14  
43840 SALOU

Indalecio SALAS, fundador de INDASOL

## RECUERDOS DEL PASADO Y REALIDADES DEL PRESENTE

En estas tierras catalanas, firmes y recias, de paz, de creador empuje y a la vez, de lucha y también de armonía, desde un principio fortaleció el ciclo de mi vida, desde la cuna de mi infancia hasta nuestros días. He trabajado siempre en la construcción de obras, desde el año 1940, que empecé en este oficio y desde aquella época, empleando toda la serenidad, el conocimiento, el trabajo y el esfuerzo de la gran tradición de amor de los pueblos que he vivido de Vila-seca y Salou, que son un verdadero manantial de ilusiones, comprendieron a la vez el mensaje de mi trabajo, dándome siempre la mano con la mano.

Somos una Empresa constructora, y actualmente nada más dando una ojeada a SALOU, a la calle Barcelona esquina Vía Augusta, se encuentra la oficina de Ventas, de las viviendas que construimos, que se señala con el nombre de "FINQUES INDASOL", y que es nuestra mejor herramienta clarificadora, para resolver cualquier duda o incógnita que se le pueda presentar a nuestra clientela, que es coherente y estable, y que son atendidos cordialmente dentro de una línea de mesura y apreciación. Actualmente, se está construyendo la segunda fase del edificio "FIDIAS". La primera fase, ya está terminada; mucha gente me ha preguntado: ¿Por qué el nombre de FIDIAS?, lo diré brevemente y sin entrar en detalles de historia, porque no quisiera guarnecer con orlas ni con otros medios, para demostrar lo que fué este Arquitecto-escultor, el artista más grande de Grecia en la época de Pericles, dentro del siglo V, antes de Cristo. Solamente quisiera dirigirle el afecto, admiración y el respeto que con humildad, le he tenido siempre. Y como he sido un profundo enamorado del arte Griego, al poder hacer dentro de mi camino por la vida otro edificio importante en la calle Barcelona, pensé: Ahora tienes la oportunidad de

ponerle al edificio el nombre de un artista imperecedero de fama universal. Esta idea que siempre en mi prevaleció, fué lo que me inclinó con acierto a ponerle el nombre de FIDIAS.

En este edificio que se está construyendo, y el que se ha construido, los materiales que se colocan, son de una condición elevada de calidad, con diseño y que juntamente con la obra vista (hall de entrada) y los acabados interiores, forman un conjunto de armonía que sin entrar ahora en detalles, se distinguen, con unas características especiales, que han sido siempre y son, nuestro factor más importante. Los importes de las viviendas están siempre de acuerdo con la calidad que ponemos, considerando también así, que con nuestro trabajo, aportación y esfuerzo, estamos desarrollando y desvolviendo el progreso de esta pequeña, pero de gran corazón metrópoli que es SALOU, de constante crecimiento económico, que haciéndole un poco de borrador sin entrar en su historia, tengo que decir:

Actualmente, hay hermosos paseos, la población es moderna, con casas y edificios nuevos, grandes hoteles, centros de diversión, zonas lúdicas (Port Aventura), deportes, etc., con unas playas limpias, de muy buenas cualidades naturales, de arenas finísimas y aguas claras y transparentes que cuando las miran, se reflejan en el cielo como un espejo, siendo sus playas para pasar los veranos, las más hermosas de todo el entorno de la Costa Dorada, y que a la vez se hacen de querer, de vida, con un alto grado de ánimo, plenamente satisfecho y feliz; así es SALOU.

Indalecio SALAS LOPEZ



RESIDENCIAL  
CAPITOLIO

## FINCAS EUROPA

Pº Jaume I, 22 Tel. (977) 35 10 20 Fax (977) 38 43 63 SALOU  
C. Barcelona, 26 Tel. (977) 38 22 04 Fax (977) 38 12 83 SALOU  
C. Robert Gerard, 6 Tel./Fax (977) 36 31 74 CAMBRILS  
Carretera de la Costa, km. 4. Tel. (977) 37 06 66 Zona Estival de SALOU

FINQUES EUROPA. S.A. es la sucesora de otra empresa de gran tradición en Salou en el sector inmobiliario, APROTUSA.

Constituida en 1990, desarrolla desde entonces una amplia actividad y opera, prácticamente, en todo el abanico de posibilidades que ofrece este mercado específico: efectivamente, la empresa actúa como promotora, comercializa sus propios productos inmobiliarios, ejerce de administradora de fincas y, naturalmente, ofrece sus servicios de alquiler y de compra venta de pisos, locales, chalets, etc.

En concreto, FINQUES EUROPA S.A. ha trabajado con especial dedicación un espacio de gran interés para el futuro de Salou como ciudad, el de la vivienda familiar: "para todo el año", como suele decirse. Han promovido y construido bloques tan emblemáticos como RESIDENCIAL COLISEUM, RESIDENCIAL PROPAMAR y el complejo FORTUNY y tienen ya en construcción y a la venta RESIDENCIAL CAPITOLIO. En paralelo con la construcción de viviendas "full equip", FINQUES EUROPA proporciona a sus clientes todo tipo de asesoramiento que facilite su adquisición y la obtención de ayudas oficiales: servicios inmobiliarios completos y a la carta, en una palabra. ■



Josep M. BRUGUÉS, responsable de prensa de PORT AVENTURA



LA DECISIVA INFLUENCIA DE  
PORT AVENTURA

La masiva afluencia turística generada por la puesta en marcha de PORT AVENTURA, ha despertado el interés de constructoras e inmobiliarias que se han animado a atender la creciente demanda de productos y servicios en este sector.

"Somos conscientes, por otro lado, de que la localización del parque ha contribuido a remodelar las vías de comunicación en sus alrededores. Los accesos a nuestras instalaciones se han mejorado considerablemente, de manera que el tráfico producido por nuestros visitantes no afecte en forma alguna a las poblaciones cercanas", nos confirma Josep M. Brugués, responsable de comunicación de PORT AVENTURA.

Más de dos millones y medio de personas aprovecharon la pasada temporada el "viatge allucinant" al que invitaba la publicidad del parque, para disfrutar de unos días de descanso en la costa. Así fué como muchos de ellos conocieron y se enamoraron de nuestras playas hasta el punto de plantearse regresar en vacaciones e incluso invertir en la zona, por ejemplo, en una segunda residencia: la capacidad de atracción de PORT AVENTURA sobrepasa en mucho el mero aspecto lúdico para manifestarse en todo su vigor en los ámbitos urbanístico, comercial e inmobiliario: PORT AVENTURA está contribuyendo a cambiar sustancialmente el paisaje y el urbanismo en toda su área de influencia.

"El próximo 25 de Marzo PORT AVENTURA reabrirá sus puertas al público tras haber superado con éxito el reto turístico más importante de este país. Apuesto porque este año los resultados serán aún más positivos que en el pasado", manifiesta con contundencia BRUGUÉS.

Salou y los pueblos de los alrededores se enfrentan, a su vez, al desafío de atender la compleja demanda generada por el movimiento del parque; empleados que fijan aquí su residencia, empresas de nueva creación, servicios innovadores... todo un desafío. ■

## EL ALCALDE DE SALOU Y EL SALOU DEL 2000

Para bien o para mal, el Salou que hoy se está construyendo y que acogerá el trabajo y la vida cotidiana de nuestros hijos y nietos, le debe y deberá mucho a Esteve FERRAN, actual alcalde de la capital de la Costa Dorada.

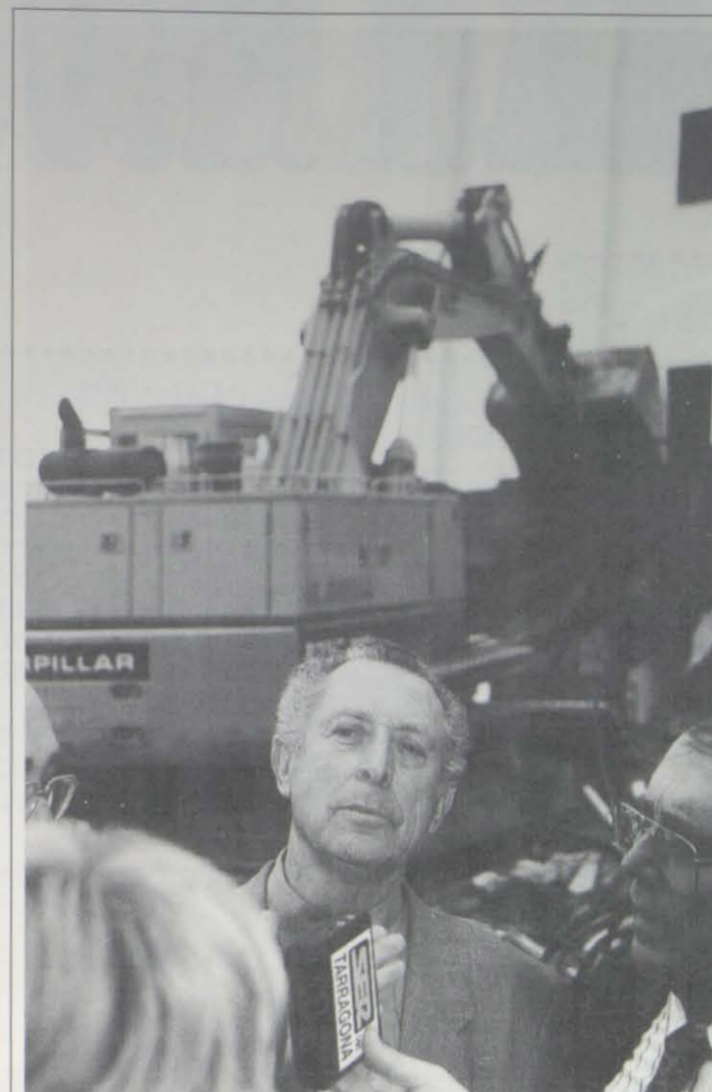
Presidente de la Junta Gestora provisional tras la segregación casi por accidente, denostado públicamente por políticos y periodistas -a "el jardinero" se referían cuando no a "ese traidor"- FERRAN aguantó el tipo, respaldado por una gran mayoría del pueblo de Salou, eso sí, durante dos años durísimos (entre el 89 y el 91) y tras ser proclamado alcalde, se lanzó por el camino de la renovación urbana hacia el objetivo que ha convertido en obsesión: dejar, con el cargo, una ciudad completamente nueva.

Tozudo, trabajador infatigable, las obras son su tema de conversación, de agenda, de discusión y hasta de ensañación: cuando aún tiene el pueblo levantado, ya está pensando en lo que podrá hacer si sale reelegido alcalde en el 99 - "si hay salud", suelta con socarronería.

Auxiliado por dos buenos concedores del pueblo y del sector, los concejales Josep M. LLORCA del PP, en la primera parte de su mandato y Antoni PIÑOL, socialista, tras el cambio en el equipo de gobierno municipal, quienes asumieron, a su tiempo, el papel de técnicos y dejaron al alcalde el de cabeza visible y principal impulsor de la renovación urbanística de Salou, FERRAN no ha dejado de cortar una cinta pero tampoco de pisar sistemáticamente, diariamente, las obras para achuchar a los constructores, abroncar a los retrasados, sugerir cambios y, también, escuchar quejas y reconvenciones de los ciudadanos cuando no alguna que otra palabra más alta que otra: en cualquier caso, FERRAN siempre da la cara aunque, como contrapartida, sus interlocutores han de escuchar, hasta aburrirse, el discurso monotemático del Alcalde y la larga enumeración de sus logros y proyectos (la famosa "lista de FERRAN").

En definitiva, FERRAN ha hecho del urbanismo el principal eje de su actividad como alcalde y a él se ha dedicado casi en exclusiva y con una obsesión a la altura de tantos y tantos personajes históricos a quienes les dio por el "ladrillo".

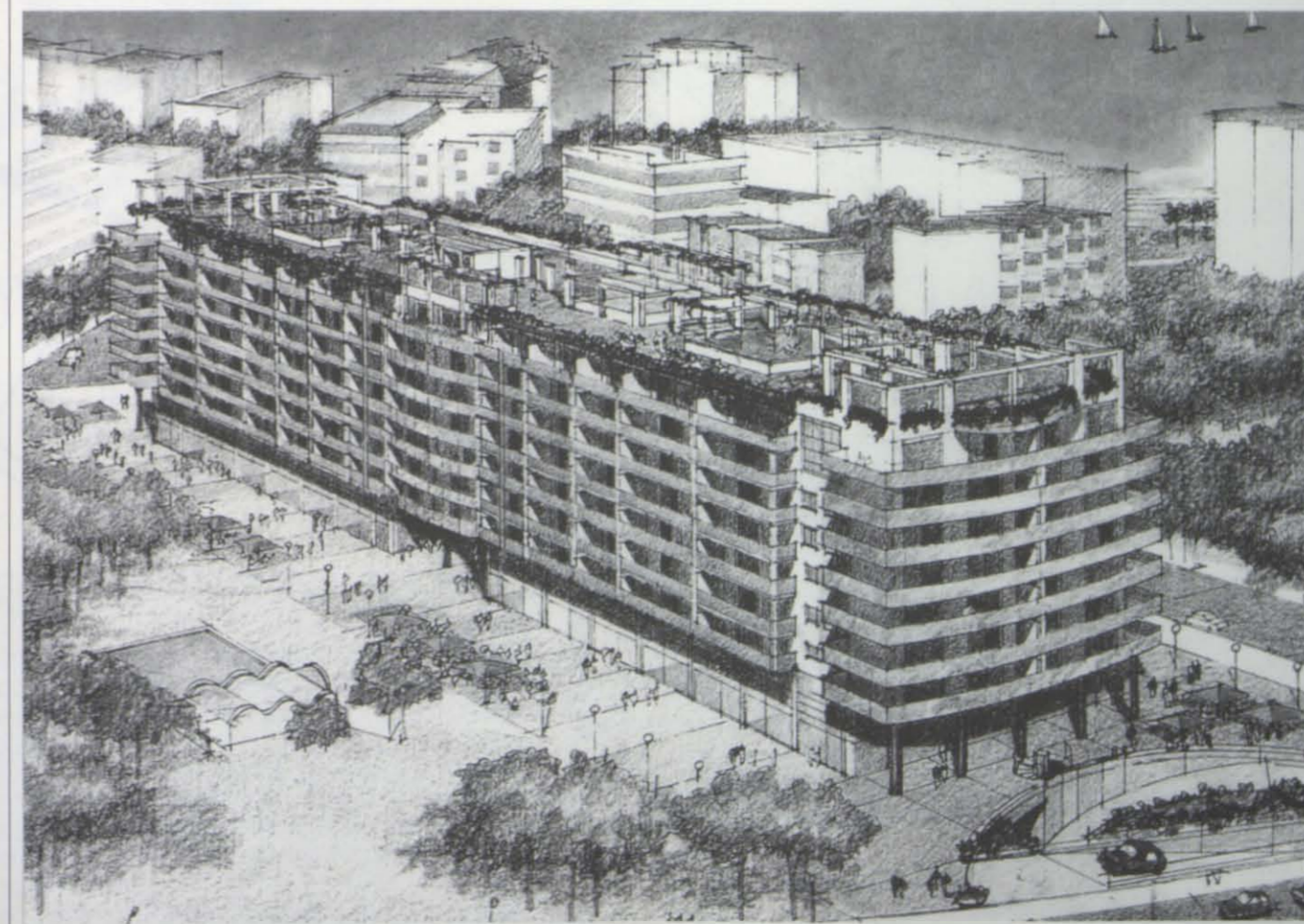
¿Sería Salou, hoy, de otro modo si hubiera estado presidido por otro alcalde?: posiblemente, no, o, al menos, en lo sustancial, por cuanto el camino de su recuperación urbana estaba, de algún modo, marcado; pero, en cualquier caso, lo que es seguro es que, merced a la dedicación de FERRAN, el proceso se ha acelerado enormemente y, pese a los graves problemas que padece el ciudadano desde hace varios inviernos y a las molestias que sufre el turista cuando, al llegar a Salou, no encuentra el pueblo tan limpio y pulido como desearía, la ciudad ha experimentado un cambio sustancial, quedándole aún una buena parte del definitivo que está por ver aunque no por imaginar y diseñar, al menos, en la cabeza de Esteve FERRAN. ■



El Alcalde de Salou se dirige a los periodistas presentes en el acto de derribo del HOTEL LA TERRAZA, el pasado mes de enero. La desaparición de este hotel, emblemático pero ya envejecido, en virtud de la aplicación de la Ley de Costas, ha permitido la recuperación de un importante tramo de la playa de Levante y la aparición de una perspectiva inédita y enormemente satisfactoria para todos cuantos la contemplan: el proyecto de recuperación del espacio correspondiente cuesta 240 millones de pesetas, de los que el MOPTMA paga el 90% y el resto el Ayuntamiento.

EDIFICIO  
CENTRAL PARK  
SALOU

## CENTRAL PARK, TODO UN SÍMBOLO



El edificio CENTRAL PARK ha pasado a ser emblemático en el contexto del nuevo urbanismo al que apunta Salou: situado en el centro del EIXAMPLE, junto a un gran parque municipal que alberga una de las más notables pinedas de toda la Costa Dorada, a 50 metros de la playa, CENTRAL PARK alza su majestuoso diseño en la calle Carles Buigas, una de las más afectadas por la renovación urbana de Salou y, al tiempo, con más futuro comercial.

Promovido por la empresa CIRCULO DE GESTION Y ASESORAMIENTO, proyectado por el arquitecto Santiago ENRÍQUEZ, quien ha colocado dos piscinas en el tejado, el edificio alberga, entre otros establecimientos, un complejo de servicios, AREA DE RESTAURACIÓN, absolutamente novedoso en su ámbito y notable por la calidad de su diseño y lo original de su oferta.

CENTRAL PARK ha supuesto una notable revitalización para toda la zona y queda como un relevante exponente del nuevo concepto de edificación en localidades turísticas como Salou. ■

Carrer Carles Buigas, 13-15  
Tel. (977) 35 00 41  
43840 SALOU





## J.E.K. MOLINA, S.L.

Revestimiento, Rehabilitación  
de Fachadas y Pintura en  
General.

C/ Francolí, 10- Local 5  
Tel./ Fax 381 697  
43840 SALOU

J.E.K. MOLINA S.L. es la primera empresa de Salou dedicada al Revestimiento y la Rehabilitación de Inmobiliario.

Con una larga experiencia en el sector, J.E.K. MOLINA S.L. ha rehabilitado innumerables edificios en la zona. Ejemplos significativos son el Hotel Augustus, el Edificio Vía Aurelia, Edificio Venus, Edificio Molins II y numerosos edificios de la calle Valencia.

Aparte de los proyectos locales realizados existen otros muchos en ciudades como Reus, Tarragona o Cambrils que abren nuevas expectativas laborales ampliando este mercado.

El "boom" turístico de los 60 provocó el crecimiento urbanístico en la costa. Los materiales utilizados eran más imperfectos técnicamente que los actuales y en muchas ocasiones eran manipulados con agua salada; a estos factores habría que añadir elementos externos como el frío, el viento, la lluvia o el calor que han determinado el deterioro de las fachadas con el paso del tiempo.

Por ello, muchos organismos públicos se han planteado la necesidad de favorecer la rehabilitación de fachadas facilitando permisos y subvencionando costes.

J.E.K. MOLINA S. L. mantiene la estructura de los inmuebles procediendo a la renovación de los mismos mediante materiales de revestimiento especiales para la rehabilitación suministrados por TEXSA y CEMARKSA (casas pioneras en este tipo de productos) garantizando la calidad de sus trabajos tanto en interior como en exterior en todas y cada una de las actividades que realiza. ■



Francisco GARCÍA, gerente de TAPI+DE



Ctra. Salou-Reus, km. 1  
Tel./Fax (977) 38 32 21  
43840 SALOU

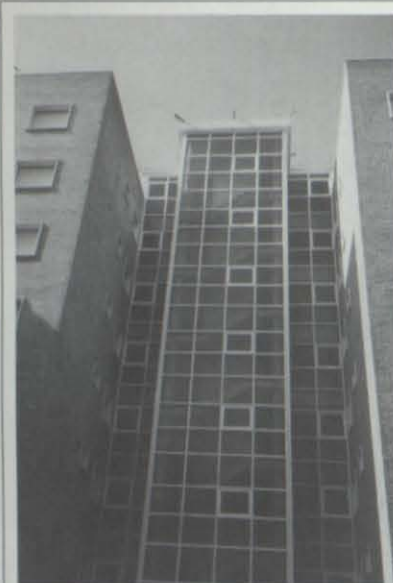
TAPI MUEBLES S.L. es una empresa dedicada a las actividades de fabricación y tapizado de todo tipo de mobiliario desde 1975.

Francisco García Gálvez, gerente y socio fundador de esta entidad, inició su trayectoria con sólo dos empleados y actualmente cuenta en plantilla con siete personas que cubren los puestos de administración, fabricación, colocación y confección.

Tras más de 20 años afincada en Salou, TAPI+DE ha ido expandiendo su mercado, realizando trabajos tan importantes como:

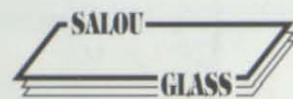
- Teatro Fortuny de Reus
- Discoteca "Absoluto" de Lisboa
- Cadena Hotelera Princess (Salou, Tenerife y Gran Canaria)
- Port Aventura
- Corte Inglés de Tarragona
- 90% de hoteles de Salou
- Varias empresas de decoración de Reus y Tarragona.

Actualmente, el mercado de la zona (básicamente, el de hoteles), parece haber resurgido (tal vez gracias a la gran afluencia de visitantes a Port Aventura). TAPI+DE ha respondido a la demanda consiguiendo y se encuentra realizando obras de mejoras así como nuevas creaciones en mobiliario y tapizado, la mayoría por encargo, disfrutando de buenas previsiones de trabajo para la temporada actual. Precisamente para atender a ellas, la empresa ha trasladado sus oficinas y talleres a un nuevo emplazamiento, al principio de la carretera de Salou a Reus, en el que todos sus clientes podrán examinar todo el mobiliario y las creaciones en tapicería expuestas o solicitar aquellas más de acuerdo con sus necesidades. ■



CRISTALERIAS

## SALOU-GLASS



VIDRIOS Y ALUMINIO

C/ Pont dels Estanyets, 6  
Tel. 38 24 74  
43840 SALOU

El espectacular muro-cortina del edificio Santillana, junto a la Fuente Luminosa

CRISTALERIAS SALOU GLASS está integrada por un grupo de profesionales con sede en Salou y más de 14 años de experiencia en el sector, dedicados a la venta y colocación de vidrio y aluminio. Instalación y manufacturación son sus principales actividades.

La primera, como su nombre indica, atiende al montaje de todo tipo de vidrio (cristales normales/ vidrios laminados de seguridad/ cristales de cámara o doble acristalamiento/ espejos/ metacrilatos/ cristales blindados...)

La manufacturación, en cambio, tiene que ver con la elaboración manual del cristal (cortes a medida/ cantos pulidos y biselados en todo tipo de vidrio, bien sea vidrio laminado o cristal monolítico/ espejos/ metacrilatos/ diseño y ejecución de vidrieras artísticas a color...)

El aluminio tiene un peso importante en nuestra actividad: ventanas, puertas, cerramientos de terrazas, estructuras móviles plegables, aislamientos, practicables, etc. y cualquier otro requerimiento de nuestro cliente puede ser atendido sin problemas

SALOU GLASS trabaja así en Salou como en cualquier otra localidad y atiende a las necesidades de sus clientes tanto para interiores como para exteriores, a empresas o particulares. Por citar algún ejemplo destacamos algunos trabajos de los que nos sentimos especialmente orgullosos:

- el muro cortina del Edificio "Santillana", en Salou
- la entrada curva en aluminio y metacrilato del Faro, en el Puerto de Tarragona
- las puertas vitrina de cristal en arcos de la Torre Vella
- el techo vidriera en el Hotel "Blau Mar" de Salou.

Todos estos proyectos se realizan, al mayor y al detall, bajo el asesoramiento de los profesionales de SALOU GLASS y con materiales de primera calidad, de modo y manera que nuestros clientes, a los que agradecemos su confianza, queden completamente satisfechos, objetivo prioritario para nuestra empresa. ■



Godofredo DOMÍNGUEZ, presidente del CLUB NAÚTIC DE SALOU

### EN BENEFICIO DE TODOS

Fundado en 1968, el CLUB NAUTICO de Salou, tras casi 30 años al servicio de los amantes de la navegación, plantea hoy la remodelación de sus instalaciones de la mano de su presidente Godofredo Domínguez quien acumula ya tres presidencias consecutivas y muchos años en el cargo defendiendo las necesidades de más de 750 socios e intentando cubrir la demanda de muchos usuarios, no sólo comarcales y nacionales, sino también extranjeros.

**Pregunta: ¿A qué responde el Proyecto de Ampliación del Puerto Deportivo de Salou?**

**Respuesta:** El proyecto de ampliación de nuestras instalaciones responde no sólo a la creciente demanda, sino también a la urgente modernización de los espacios de atraque. Estos espacios son de 5 ó 6 metros, cuando deberían tener, al menos, 10 metros para favorecer el amarre de las nuevas embarcaciones de más calado. Actualmente nuestro puerto dispone de unos 225 amarres pero debido a la gran afluencia de aficionados a la navegación nos vemos obligados a aumentar este número a 500 ó 600. Por último, necesitaremos ampliar la profundidad de la bocana a 4 ó 5 metros para solucionar los problemas de drenaje que ocasionan las corrientes al arrastrar las arenas.

**P: ¿Cuáles son los problemas a los que se enfrenta este proyecto?**

**R:** No existen factores negativos para su construcción. Los estudios de corrientes diarias o marinas son favorables. Se han solicitado informes previos a distintas compañías para ver la viabilidad de la ampliación. Sólo nos queda esperar estos informes definitivos para conseguir los permisos pertinentes por parte de la Administración. Además gozamos del respaldo del Ayuntamiento de Salou, con el que hemos colaborado en diversas ocasiones y cuyo actual equipo de gobierno en su última campaña se ha mostrado siempre muy predisposto a esta ampliación, ya que en nada afecta a la explotación de las playas y, por el contrario, potencia el crecimiento turístico en la franja de altas posibilidades económicas.

**P: ¿Cómo beneficiaría la ampliación del puerto al pueblo de Salou?**

**R:** Un puerto deportivo es clave en una localidad turística del nivel de Salou. Además, el puerto está situado en una zona cuyo desarrollo es fundamental para la ciudad del futuro. Cuando la ampliación de nuestras instalaciones se lleve a cabo, se crearán nuevos puestos de trabajo y mejores servicios en esta área. Se revitalizará el centro del pueblo (tiendas, boutiques, restaurantes,...) y la propia calle Barcelona y las nuevas calles peatonales resultarán muy beneficiadas por su proximidad. Sin duda, el nivel de calidad turístico subirá considerablemente. Por poner un ejemplo, piénsese en lo que sería Marbella sin Puerto Banús. En definitiva, estamos ante un proyecto ambicioso y muy prometedor que está respaldado por todos los sectores de Salou interesados en la mejora del turismo y del pueblo y del que todos esperamos que sea pronto realidad. ■

## SALOU, EN LA ENCRUCIJADA DE UN IMPORTANTE CAMBIO URBANÍSTICO



(Datos y fotografía facilitados por Pere-Joan TORRENT, Jefe del Servicio de Obras Públicas y Contratación de la Diputación de Tarragona)

Esta obra, de la que aparece una foto al lado, ha costado casi 690 millones de pesetas y fue inaugurada recientemente por el President PUJOL. Proyectada, dirigida y financiada por la Diputación, ha sido construida por la empresa COPCISA y consigue el enlace mediante un paso elevado con dos puentes de 40 metros de luz y 20 de anchura. La rotonda inferior alcanza los 100 metros de diámetro.

En definitiva, una obra digna de tenerse en cuenta y que supone un hito importante en el establecimiento de la futura red de accesos a Salou y una pieza clave en el futuro plano urbano de la ciudad y su entorno. ■

Se ha convertido en un tópico el recurso al parque PORT AVENTURA como generador de transformaciones decisivas en el panorama urbano de Salou como asimismo de Vila-seca. Cierto que, aunque no se hubiera construido el parque, los accesos a Salou y la red de infraestructuras de comunicación estaban pidiendo a gritos desarrollo y mejora, habida cuenta del impresionante incremento del turismo en los últimos treinta años. Pero se ha de reconocer que la puesta en marcha de PORT AVENTURA ha implicado el replanteamiento de todo el complejo de accesos a la capital de la Costa Dorada, incluidos el aéreo (por desgracia, aún no consolidado plenamente) y el marítimo (enlace estival Tarragona-Mallorca).

Queda aún por emprender el decisivo traslado de la vía del tren, desde el centro urbano a la periferia (se espera que para el año 99 esté ultimado) y la vía conectada a las líneas de gran velocidad Barcelona-Valencia y Barcelona-Madrid que acabará con varios de los más enojosos problemas circulatorios de Salou.

Sin embargo, donde más se ha notado, por ahora, el trascendental cambio en las infraestructuras viarias de acceso a Salou, ha sido en las terrestres. Como ejemplo, traemos aquí una de las obras más importantes, la que, promovida por la Diputación de Tarragona ha mejorado el enlace entre la AP-1 (la autovía Tarragona-Salou) y la TV-3148 (carretera de Vila-seca a La Pineda), la llamada "Cruilla de la Piconadora" (Cruce de la Apisonadora) así llamada porque en ella se encuentra como motivo ornamental una de las máquinas utilizadas en la construcción de la primitiva autovía.



## INSTALACIONES ALUMINIOS SALOU

Pont dels Estanyets, s/n  
Tel./ Fax 977/ 384217  
43840 SALOU



Una vista del taller de INSTALACIONES ALUMINIOS SALOU

INSTALACIONES ALUMINIOS SALOU se complace en dirigirse a ustedes para informarles de nuestras actividades dentro de Cataluña y, al mismo tiempo, ponerse a su entera disposición para solucionar cualquier anomalía que pudieran presentar sus instalaciones.

Nuestra empresa lleva realizando durante años trabajos de diseño, restauración, instalaciones, montajes, reparaciones, proyectos y gestión comercial relacionados con las aplicaciones del vidrio, PVC y aluminio.

Prueba de ello son: los muros cortinas de cristal/ cerramientos con plegables/ techos aislantes de poliuretano expandido/ cubiertas telescópicas para piscinas/ toldos de brazos articulados/ paravientos/ frontales para armarios/ compactos con cristales de cámaras/ mamparas de baños/ paneles celulares de policarbonato/ techos deslizables/ divisorias para oficinas/ puertas y ventanas de PVC y aluminio/ pérgolas para terrazas/ techos flotantes/ techos de lamas móviles/ suelos elevados/ fabricación y montaje de saunas a medida del cliente.

Todas estas actividades se desarrollan en nuestros talleres y su montaje ha sido realizado para diversos establecimientos. A modo de referencia citamos: Restaurante "La Llar de Foc", Oficinas "Club Riviera", Cervecería "El Banco", Imprenta "Salaaris", Cervecería "Nova", Oficinas "Totalmundi", Pub "Kalea", Oficinas "Euro Riviera Marketers", Souvenirs "Abella", Gimnasio Edificio Niza, Centro de Enseñanza "Piscis", Restaurante "California"....

El grupo de profesionales que desarrollan los trabajos que ustedes nos confían, está técnicamente preparado para efectuar dicha labor garantizando la satisfacción de los clientes.

Fruto de esta preparación es la MENCION ESPECIAL que el equipo técnico del Ayuntamiento de Calella nos dió por el proyecto de diseño del Restaurante "CAFE & CAFE".

Premios de parecidas características me consta que han sido obtenidos por compañeros que llevan operando en la zona muchísimo tiempo antes que nosotros, y a quienes no se hace justicia a su labor callada de largos años de experiencia en el sector. Estos hechos demuestran lo equivocados que están muchísimos visitantes de nuestra localidad, que dudan de la profesionalidad de los trabajadores de Salou, catalogando lo de fuera como lo mejor del mundo.

Nuestro atrevimiento, como personas jóvenes e ilusionadas con nuestro proyecto de futuro, nos lleva a pretender acoger -en la medida de nuestras posibilidades- a estudiantes del nuevo Instituto de Salou para culminar una formación en nuestros talleres que revierta luego en la zona.

Desde la humildad de estas opiniones y con la preocupación que nos plantea la motivación juvenil, me atrevo a extrapolar esta iniciativa y animo a que la hagan suya los demás comerciales que operan en la costa esperando contar con la colaboración de nuestro Ayuntamiento.

En la actualidad llevamos a cabo distintos trabajos en LA CORUÑA y en el Polígono TARTESOS de HUELVA y en el complejo LA DORADA CLUB EL TARTER de Andorra la Vella. Dentro del organigrama, la Sección Comercial actúa en la zona del Noreste como subsidiaria de varias firmas de reconocido prestigio, que nos permiten ofertar a unos precios muy competitivos.

Esperamos que después de esta primera toma de contacto, las relaciones de nuestro equipo con ustedes, además de cordiales sean más frecuentes. Es por lo que rogamos nos haga participe de sus necesidades, tanto a nivel informativo como operativo. Por nuestra parte les daremos toda la información que nos soliciten, así como fotocopias de los certificados que acreditan nuestra legalidad. Sin más y con la esperanza de un próximo encuentro personal, les enviamos un atento saludo.

Bernardo Sigüenza, Gerente



# FINCAS MAR i MAR

## SU INMOBILIARIA EN SALOU

C/ Mayor, 3  
Tel. 977 351011  
Fax 977 351022  
43840 Salou

### FINCAS MAR i MAR, EN VANGUARDIA

#### Un breve repaso a la evolución del mercado inmobiliario

Tras el "boom" que se produjo a finales de los 80, la construcción en el ámbito turístico experimentó una gran recesión y, en concreto, en Salou. El principio de los 90 no ha sido fácil, ni mucho menos, pero de todos es sabido que al final de la tempestad siempre viene la calma con lo que, hoy día, y gracias a las mejoras urbanísticas que se han hecho y se están haciendo en Salou, gracias también a la apertura del mayor parque de atracciones de España, PORT AVENTURA y gracias, sobre todo, al apoyo de quienes como usted, siguen compartiendo año tras año sus vacaciones con nosotros, la capital de la Costa Dorada vuelve a estar a la cabeza de los mejores destinos turísticos del país y de Europa.

Ocurre, pues, que en pocas localidades turísticas se está reactivando el mercado de la construcción e inmobiliario como en Salou, así que, ¿qué mejor zona que ésta para colocar aquí sus ahorros?

#### Un buen servicio

Desde 1989, Fincas Mar i Mar les viene ofreciendo sus servicios en el mismo centro de Salou, paraíso para quienes aprecian unas maravillosas vacaciones junto al mar.

Somos ya bien conocidos y son muchos los clientes que acceden a nosotros porque saben de nuestro buen hacer. Pero nuestro espíritu de superación personal y nuestro trabajo en equipo nos empujan cada día a mejorar el nivel y la calidad del servicio y de atención a nuestros clientes hasta colocarnos en la cabecera del sector inmobiliario de esta ciudad.

Con esta voluntad de mejora, ofrecemos a nuestros clientes **TOTALMENTE GRATIS**, tanto para comprador como para vendedor:

- . la gestión de notaría, registro e impuestos.
- . el trámite de documentación en la Generalitat de Catalunya (información sobre subvenciones, gestión y trámite).
- . el trámite, en las mejores condiciones, de la financiación que precise.
- . el trámite de documentación de los suministros de su vivienda (agua, luz...).
- . el seguro de su nueva casa.

De este modo, podrá comprobar la seriedad con la que atendemos a cada uno de nuestros clientes: clientes que, tras el primer encuentro, pasan a ser amigos, como no podía ser de otra forma: nuestra trayectoria es nuestra mejor garantía.

#### Nuestra oferta

Disponemos de la más variada oferta dentro del sector: apartamentos, parkings, locales comerciales, chalets, parcelas, etc. Y para todos los bolsillos y en las mejores condiciones. Con todo, sepa que para nosotros, cada cliente es distinto y que estudiamos su caso con el interés que se merece: visítenos y lo comprobará.

#### Promoción Especial para Semana Santa

Hasta el 14 de abril, le regalamos

UNA SECADORA AUTOMÁTICA o UNA LAVADORA AUTOMÁTICA al comprarnos un apartamento, chalet o local comercial: ¡No se lo pierda!

Si, tras contemplar todas estas razones que le hemos expuesto, aún no está convencido de invertir en Salou, no lo haga, así de sencillo, pero **¿está seguro de no arrepentirse en el futuro...?**

## FERRETERÍA BRICOLAGE

# ROS

Vía Roma, 15  
Tel. (977) 35 24 98  
43840 SALOU



La FERRETERÍA ROS fue una de las primeras en instalarse y ofrecer sus servicios al público en Salou.

Constituida como una empresa familiar, empezaron a trabajar en el año 1978. Desde entonces atienden tanto al pequeño cliente al que se le ha estropeado el enchufe de la lavadora o la televisión como a la empresa que necesita herramientas industriales de precisión.

Como todo el mundo sabe, la ferretería es el lugar al que se acude en busca de cualquier adminículo, pieza o repuesto que, por pequeño que sea, se hace imprescindible en un determinado momento, hasta el punto de que resulta imposible continuar con un trabajo si falta un tornillo, un martillo, un cable o una broca: por eso es necesario tener a mano su dirección y teléfono para evitarse problemas a última hora: que ya se sabe que "por un clavo se perdió una batalla"...

En concreto, en FERRETERÍA ROS se puede encontrar todo tipo de tornillería. También son especialistas en cajas fuertes y disponen de infinidad de variedades de cerraduras y llaves, incluidas las de seguridad. Por supuesto, tienen las herramientas para instalar todos estos elementos en el comercio o en el hogar.

Ofrecen, igualmente, pinturas en general o especialidades y cualquier clase de material eléctrico: de todo un poco, como en buena ferretería... ■



Persianas  
Salou-Tarraco

C. Barcelona, 24, local 9 Edif. Molins III  
Tel/Fax (977) 38 04 04  
43840 SALOU

Andrés DIAZ, gerente de  
PERSIANAS SALOU-TARRACO

PERSIANAS SALOU-TARRACO está dedicada a la venta, colocación y reparación de todo tipo de persianas.

La principal actividad de esta empresa está centrada en el suministro de:

- Persianas exteriores, de plástico o de aluminio.
- Persianas interiores: Venecianas o de aluminio lacado, enrollables, plisadas, verticales (de algodón, fibra de vidrio o poliéster).
- Persianas de aluminio extrusionado de seguridad.
- Accionamientos automáticos de subida y bajada. Motorización.
- Mamparas divisorias.
- Celosías fijas y móviles.
- Falsos techos interiores y exteriores en aluminio y P.V.C.
- Croquis y medidas en instalaciones especiales

Su venta, al mayor y el detall, se viene realizando - bajo la supervisión de su fundador, Andrés Díaz Fernández- desde hace más de ocho años, afianzándose como uno de los más importantes proveedores en el sector inmobiliario de la zona.

Entre los trabajos realizados en nuestra localidad hay que destacar:

Mercado Municipal de Salou (techo y celosía), Edificio Milano, Edificio Capitolio, Edificio Propamar, Edificio Fortuny IV, Edificios Euromar y Central Park.

Nuestra larga experiencia de trabajo en el sector nos dicta que la funcionalidad se impone en las nuevas construcciones: por ello crece la demanda de suministros aislantes térmicos y acústicos. Es el caso de las persianas exteriores de aluminio que además de aislar son más ligeras. Similares características de funcionalidad y demanda se adecúan también a falsos techos y celosías con lo que se consigue mayor comodidad para el usuario y, convenientemente diseñadas, pueden llegar a transmitir estructuras innovadoras en arquitectura exterior.

PERSIANAS SALOU-TARRACO está en condiciones de ofrecer a empresas y particulares el